

Premiado pela sustentabilidade e pelo impacto ambiental do edifício

## Edifício de escritórios da Fidelidade distinguido internacionalmente

*Pela primeira vez em Portugal, um edifício de escritórios obtém a avaliação “Good” na categoria Nova Construção na certificação BREEAM*

**Lisboa, 1 de julho de 2021** – O Urbo Business Center, propriedade do Fundo Imobiliário Aberto IMOFID, gerido pela Fidelidade Sociedade Gestora de Investimento Imobiliário, foi distinguido com a Certificação BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), com a classificação de “Good”, na categoria “Nova Construção” de Escritórios.

O Urbo Business Center é o primeiro edifício de escritórios em Portugal a obter uma avaliação de “Good” na categoria Nova Construção.

A certificação que distinguiu o Urbo Business Center avaliou parâmetros como a Gestão, Saúde e Bem-estar, Energia, Transporte, Água, Materiais, Resíduos, Uso do Solo e Ecologia, Poluição e Inovação. De destacar ainda, que no parâmetro de “Transporte” o edifício obteve a classificação máxima.

O Urbo Business Center é um edifício de escritórios, de 2019, com cerca de 20.000 m2 de área bruta localizado em Matosinhos. O edifício é composto por um total de oito pisos, seis dos quais acima do solo, destinados a serviços e unidades de negócio de retalho, e os restantes dois direcionados para estacionamento com capacidade para quase 200 lugares.

A certificação BREEAM foi desenvolvida no Reino Unido, nos anos 90, e é uma das principais certificações internacionais ao nível ambiental e da sustentabilidade de edifícios, cujo principal objetivo é avaliar a performance dos edifícios na mitigação dos impactos ambientais, local e globalmente, promovendo o bem-estar dos utentes dos edifícios.

O processo de certificação BREEAM foi desenvolvido pelo promotor do edifício, a dst real estate, com assessoria do arquiteto Luis Afonso Carvalho.

O Urbo Business Center foi projetado pelo arquiteto Nuno Capa, e construído pela CARI, S.A., empresa parceira do grupo que envolveu também as quatro subsidiárias do dstgroup, nomeadamente a dst,sa (tgeotecnia), a dte, a bysteel e a bysteel fs.

Destaca-se neste projeto o seu design arrojado e arquitetura vanguardista, a utilização de materiais e processos inovadores, tal como o sistema de smart metering de energia, reflexo do forte compromisso do dstgroup com a sustentabilidade, inovação e digitalização.

Recorde-se que o edifício foi já distinguido com os Prémios Architecture MasterPrize Awards 2019, na categoria Architectural Design/Commercial Architecture, e Blueprint Awards shortlist 2019, como melhor projeto comercial de âmbito privado, tendo ainda

recebido os prémios Imobiliário Expresso e SIC Notícias, em 2019 - na categoria Escritórios, e o SIL 2019, na qualidade de melhor Empreendimento Imobiliário - vencedor na categoria Escritórios e Serviços.

### **Sobre a Fidelidade**

A Fidelidade Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Imobiliário é detida pela Fidelidade Companhia de Seguros, líder de mercado em Portugal, tanto no ramo vida como não vida, registando atualmente uma quota de mercado de cerca de 30,7%. A companhia está presente nos vários segmentos de negócio da atividade seguradora e beneficia da maior rede em Portugal, marcando presença em vários países, nomeadamente Angola, Cabo Verde, Moçambique, Espanha, França, Macau, Peru, Bolívia, Paraguai e Chile.

A Fidelidade atua com base numa estratégia definida e continuada de “Customer Centric Approach”, onde os clientes estão efetivamente em primeiro lugar. O facto de dar uma importância crucial à qualidade do serviço que presta e à oferta abrangente e inovadora que oferece fazem da Fidelidade uma das seguradoras mais premiadas em Portugal, bem como internacionalmente. Em 2014, a Fidelidade foi distinguida pela “Efma Accenture Innovation Awards”, na categoria de “sustainable business”, com o seu projeto ‘WeCare’, que tem como objetivo apoiar a correta reinserção de pessoas que foram vítimas de acidentes graves que puseram em causa a sua reintegração física, económica e social.

[www.fidelidade.pt](http://www.fidelidade.pt)