

Integrado no projeto de renovação de ativos imobiliários da seguradora
**VIEIRA DE ALMEIDA MUDA DE INSTALAÇÕES
PARA EDIFÍCIO DA FIDELIDADE EM SANTOS**

Lisboa, 16 de novembro de 2017 – A sociedade de advogados Vieira de Almeida (VdA) muda-se na próxima segunda-feira dia 20 de novembro, para um novo escritório, um edifício na zona de Santos, propriedade da Fidelidade Property Europe, SA – marca que assegura a gestão dos investimentos imobiliários do Grupo Fidelidade. As novas instalações assinalam mais um marco na história desta sociedade que é parte ativa da história económica do País.

O projeto resulta da reabilitação de um complexo industrial em Santos, convertido num moderno edifício de escritórios, distinguindo-se pela valorização patrimonial e cultural do edifício, respeitando a sua história e memória, através da reinterpretção do espaço industrial legado a uma zona da cidade que está a despertar para uma nova vivência.

“Este projeto é um marco no movimento de reabilitação da Zona Ribeirinha de Lisboa que, sendo hoje uma realidade, não era ainda evidente aquando do arranque do projeto. A decisão da Vieira de Almeida de mudar o escritório de Lisboa para esta zona da cidade e a aposta da Fidelidade Property Europe numa operação de grande investimento nesta localização, evidenciam a sintonia entre duas instituições de referência nos seus respetivos sectores”, afirma Miguel Santana, Administrador da Fidelidade Property.

Procurou-se requalificar as instalações pré-existentes e compreender as várias especificidades da arquitetura do conjunto industrial, de modo a tirar proveito da sua conformação, linguagem e sistema construtivo, num projeto conjunto da PMC Arquitectos e OpenBook Arquitectura, em articulação com a VdA de modo a refletir os seus valores, a sua cultura e o seu posicionamento institucional.

O escritório, que ocupa na totalidade cerca de 8.330 m2 de área bruta acima do solo e 3.192 m2 de área bruta abaixo do solo, resulta de um projeto de reabilitação de um conjunto de naves industriais em Santos, da propriedade da Fidelidade Companhia de Seguros, e a sua conversão num moderno edifício de escritórios. O edifício, uma referência de estilo em edifícios do tipo industrial da primeira metade do século XX, mantinha a sua arquitetura original de grande interesse, embora em avançado estado de deterioração.

A intervenção conservou as fachadas originais do edificado, tendo ainda contemplado a reconstrução de diversos elementos arquitetónicos preexistentes. O espaço está dotado das mais inovadoras soluções tecnológicas e de eficiência energética e as opções na escolha dos materiais e equipamentos foram orientadas por critérios de sustentabilidade.

“Este movimento representa também o nosso compromisso para com a cidade de Lisboa, a quem retribuimos com este projeto de reabilitação, num ambiente cultural e de inovação, e com uma tecnologia que nos prepara para os desafios futuros dos escritórios de advocacia empresarial. Este é também um espaço de proximidade, em que a forte cultura VdA se faz sentir em todo o conceito”, refere João Vieira de Almeida, Managing Partner da VdA.

O projeto agora anunciado está inserido num conjunto de outros, de grande dimensão, que o Grupo Fidelidade está a desenvolver na cidade de Lisboa, e que são a face visível da recomposição do portfólio imobiliário que a Seguradora tem em curso, no âmbito da qual irá intervir diversos outros imóveis, maioritariamente em Lisboa e no Porto.

O Grupo Fidelidade, através da Fidelidade Property, investiu durante os últimos doze meses mais de 80 milhões de euros na reconstrução de edifícios situados, especialmente, em zonas históricas da capital.

Caracterização técnica

O projeto desenvolve-se em dois núcleos comunicantes ocupando na totalidade cerca de 8.330 m² de área bruta acima do solo e 3.192 m² de área bruta abaixo do solo. O primeiro núcleo, confinante com a R. D. Luís I e Boqueirão do Duro, é constituído por três pisos acima do solo e um piso em cave para estacionamento e zonas técnicas. O segundo núcleo, com entrada pelo Largo Conde Barão, é constituído por um edifício com cinco pisos acima do solo e com aproveitamento da cobertura.

- Área Bruta acima do solo: 8.330,00 m²
- Área Bruta abaixo do solo: 3.192,80 m²
- Pisos acima da cota de soleira: 5 + aproveitamento da cobertura
- Nº de lugares de Estacionamento: 80
- Auditório: 140 lugares
- Biblioteca
- Sala Reuniões / Formação
- Cafetaria / Refeitório / Cozinha

Gabinetes / Postos de Trabalho:

- Nº de Gabinetes: 157 (147 + 10)
- Nº de Salas de Reuniões: 24 (23+1)
- Nº de postos de trabalho: 380

Sobre a Fidelidade

A Fidelidade é a seguradora líder de mercado em Portugal, tanto no ramo vida como não vida, registando atualmente uma quota de mercado de cerca de 27,7%. A companhia está presente nos vários segmentos de negócio da atividade seguradora e beneficia da maior rede em Portugal, marcando presença em vários países, nomeadamente Angola, Cabo Verde, Moçambique, Espanha, França e China (Macau).

A Fidelidade é a seguradora mais premiada em Portugal

A Fidelidade atua com base numa estratégia definida e continuada de *“Customer Centric Approach”*, onde os clientes estão efetivamente em primeiro lugar. O facto de dar uma importância crucial à qualidade do serviço que presta e à oferta abrangente e inovadora fazem da Fidelidade a seguradora líder de mercado, sendo, por isso, a mais premiada em Portugal e distinguida internacionalmente. Em 2014, a Fidelidade foi distinguida pela *“EY Accenture Innovation Awards”*, na categoria de *“sustainable business”*, com o seu projeto *‘WeCare’*, (que tem como objetivo apoiar a correta reinserção de pessoas que foram vítimas de acidentes graves que puseram em causa a sua reintegração física, económica e social).